

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Крыловской пер, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крыловской пер, 31

2 400 000 Р

96 000Р за м<sup>2</sup>



25.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 106666187 Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 24,8 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже двухэтажного дома в самом центре города (Кировский район). Квартира в жилом состоянии, готова к заселению — просто заходите и живите! Все необходимые удобства присутствуют, все что на фото есть остается. Газовая колонка (всегда горячая вода и низкие коммунальные платежи). Дом прошел капитальный ремонт, меняли крышу, газовую магистраль, электропроводка новая. В шаговой доступности находятся магазины, рынок, школа, институты, магазины, кафе, рестораны, набережная и парки, что делает это место идеальным для студентов и молодых пар. Ипотека не подходит, так как продажа доли 1/2 в собственности с 2009 года. Балкона нет. Отличный вариант под сдачи в аренду. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города! Специалист Мариам!

👁 1 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Мариам](#)

Телефон: [+79612799146](tel:+79612799146)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

