Купить квартиру за 6 950 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

6 950 000 Р

165 476Р за м^2

42.00 м^2	11.00 м^2	12 из 8
Общая	Кухня	Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² расположена в современном жилом комплексе комфорт-класса. Объект сдан в эксплуатацию, все инженерные системы исправны, гарантийные обязательства застройщика еще действуют. В помещении выполнен ремонт с использованием материалов премиум-сегмента: уложен паркет, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, смонтирована система теплого пола в санузле. Изолированная спальня обеспечивает комфортный отдых. Санузел оборудован современной сантехникой. ЖК расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в 7 минутах — крупный торговый центр с гипермаркетом, в шаговой доступности — детский сад, школа и поликлиника. Рядом парк с велодорожками и зонами отдыха. Дорога до делового центра города занимает 15 минут на автомобиле или 20 минут на общественном транспорте. На территории комплекса предусмотрены подземный паркинг с видеонаблюдением, детские площадки с безопасным покрытием, зоны для выгула собак и колясочные. Дом обслуживает управляющая компания с круглосуточной диспетчерской службой. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокая ликвидность объекта обеспечена удачным расположением, качественной отделкой и востребованностью района. Ключевые преимущества: тихий двор ...

0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: Нечипоренко Владислав Романович

Телефон: +79612788078

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	8	Площадь кухни	11.00 кв. м