

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Нансена, 83 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83 с3

5 650 000 Р

166 176Р за м²



34.00 м²

Общая

14.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Арт. 106529482 В продаже светлая квартира со свежим ремонтом и качественной сантехникой в сданном доме. В квартире царит атмосфера уюта и чистоты. -Свежий чистый ремонт -Закладная для гардеробной двери над натяжным потолком -Двухуровневый свет -Балкон с теплым полом -Освещение и розетка на балконе -Качественная сантехника -Гидроизоляция в ванной на полу -Принудительная вентиляция в ванной -Ниша под стиральную машину -100 точек электрики -Качественная входная дверь -Терморегуляторы на радиаторах (теплая квартира зимой) -Окна выходят на восток, днем солнце не светит в окна (летом в тени прохлады) -Коммунальные услуги 3000-3500 рублей летом, зимой 4000-4500рублей! -Своя котельная (горячая вода есть всегда) -Хорошая сплит-система -Красивый вид с окон -Хорошая шумоизоляция и тихий двор -Подземная многоуровневая парковка (аренда 5500-6000 рублей в месяц) -Лифт спускается в паркинг (3 лифта в подъезде) - Хорошие соседи -Ухоженная, чистая, территория -Территория с детской, футбольной и волейбольной площадкой -Остановка 76 автобуса рядом с комплексом, неспешным шагом 1-2 минуты, 300 метров от подъезда. -Вся инфраструктура находится в жилищном комплексе аптеки, пункты выдачи Озон, WB, SDEK, развивающие центры для детей и салоны красоты, магазины продуктов Магнит, пекарни и кондитерские ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896152342](tel:+79896152342)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	25
Площадь жилая	14.40 кв. м	Площадь комнат	14.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



