

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на пр-кт Королева, 1/6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 1/6

8 800 000 Р

154 386Р за м²



57.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 57,1 м² расположена на втором этаже 10-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Изолированные комнаты (30,4 м² жилой площади) и просторная кухня 11 м² обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Высота потолков 2,6 м создает ощущение простора, а современный евроремонт с качественной отделкой избавляет от необходимости в дополнительных вложениях. В квартире уже есть вся необходимая мебель: кухонный гарнитур, системы хранения одежды, спальные места, а также кондиционер. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дополнительное удобство — гардеробная, позволяющая рационально организовать пространство. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает перемещение между этажами. Во дворе предусмотрена открытая парковка. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и детские сады. Остановки общественного транспорта расположены в 5-7 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Газовое отопление делает проживание экономичным, а кирпичные стены дома гарантируют тепло зимой и прохладу летом. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка в ипотеку. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612794002](tel:+79612794002)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

