

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Пацаева, 17

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 17

4 500 000 Р

128 571Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Северный, Ростов-на-Дону. Общая площадь составляет 35 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая зона, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня будет удобна для кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, что экономит пространство и добавляет удобства. Из окон открывается вид на монастырь, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира также оснащена одной лоджией, которая расположена вдоль комнаты и кухни, где можно наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает комфортное проживание. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего транспорта. Микрорайон Северный предлагает развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185926580](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



