

Купить квартиру за 8 850 000 рублей на Спартаковская улица, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Спартаковская улица, 20

8 850 000 Р

118 000Р за м²



75.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 75,9 м² расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Пространство организовано рационально: изолированные комнаты, кухня 12,2 м² с современным гарнитуром, обеденной зоной и техникой (холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина). Высота потолков 3,2 м и панорамные окна в пол создают ощущение простора. Окна выходят во двор, на улицу и солнечную сторону, оснащены москитными сетками. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: дизайнерский ремонт с теплыми полами. Санузел совмещенный, с ванной, новой сантехникой и стиральной машиной. Автономное отопление и горячее водоснабжение обеспечивает газовый котёл со стабилизатором бесперебойного питания. Особое внимание уделено зонам отдыха и работы. Лоджия утеплена и превращена в функциональное пространство с рабочим кабинетом и тренажером, оборудована кондиционером. Просторный балкон с витражными окнами и видом на запад — идеальное место для вечернего отдыха. В спальне и гостиной установлены встроенные шкафы, мягкая мебель, телевизоры, письменный стол и двуспальная кровать. Климат-контроль поддерживают три кондиционера (в зале, спальне и на лоджии). Локация сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности школа, торговый центр, кинотеатр, аптеки, стадион ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188905684](tel:+79188905684)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь кухни	12.00 кв. м		



