

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Российская улица, 46А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Российская улица, 46А

4 990 000 Р

99 800Р за м²



50.00 м²

Общая

32.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Преимущества объекта Один взрослый собственник. Мебель остаётся. Кухня остаётся. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. Сергей. Квартира от СОБСТВЕННИКА, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Документы готовы к продаже. Показ в любое время по договорённости. Коммерческий потенциал: удобное расположение на первом этаже, можно адаптировать помещение для открытия пункта выдачи товаров, небольшого салона или другого малого бизнеса. Комфорт и удобство: - Одноподъездный, кирпичный дом находится в хорошем состоянии, все коммуникации исправны, подъезд чистый и ухоженный, на этаже 4 квартиры. - В доме установлен новый (2022 г.) пассажирский лифт. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Окна оснащены рольставнями (2014 г.). - Имеется большая лоджия (3,9 кв.м), с расположенным под нею по всему периметру её протяжённости собственным подвалом со входом со стороны палисадника. Высота подвала составляет примерно больше метра. - Две антресоли наверху: на кухне и в одной из комнат. - ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ составляет 54,4 кв.м вместе с лоджией. Парковка: рядом с домом постоянно находятся бесплатные парковочные места для жителей дома. Развитая инфраструктура: в шаговой 10-минутной доступности лицей 19, школа 23, детский сад 243. - в 15-20 минутах ходьбы находится ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885306994](tel:+79885306994)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



