

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на ул Социалистическая, 238/51

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, 238/51

15 000 000 Р

254 237Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Код объекта: 1626891. Продаю 2-х комнатную квартиру в культурном центре города со всей техникой (газовая плита, стиральная машина, водонагреватель, 2 мощных кондиционера, холодильник, телевизор) и всей мебелью, которая на фото. Общая площадь 59,4 м2, жилая – 33,5 м2, кухня – 10,9 м2, жилые комнаты 15,5 м2 и 18,0 м2. Дом кирпичный, толстые стены, что дарит тишину, зимой сохраняет тепло, а летом прохладу. Окна металлопластиковые, двойные, специальные – обеспечивают невидимость с улицы и тишину. Шторы на окнах не пропускают свет (блэкаут). Высота потолков 2,71 м. Стены – окраска, потолки – обои, пол паркетный. Из каждой комнаты выходят балконы с остеклением, из кухни – лоджия. В прихожей вместительная гардеробная. Есть Wi-Fi роутер, цифровое и спутниковое (Телеком) телевидение. Все коммуникации новые. Просторная ванная, сантехника немецкая, ванна длиной 190 см. Перепланировка санузла официально зарегистрирована. Надежная защита и чистота дома: закрытая территория, ответственные, внимательные и отзывчивые консьержи. Соседи интеллигентные и тихие. Рядом вся инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, медицинский университет, театры, три живописных парка с аттракционами, стела «Освободителям Ростова», вечный огонь. В праздники можно наблюдать парад и фейерверк. Все документы ...

👁 1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Антонов Денис Сергеевич](#)

Телефон: [+79612794843](tel:+79612794843)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

