

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Новаторов, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Новаторов, 4

3 750 000 Р

120 968Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица Новаторов, 4. Общая площадь составляет 31 квадратный метр, из которых 17 квадратных метров занимает жилая комната, а кухня — 6 квадратных метров. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по собственному вкусу. В наличии один балкон, который можно обустроить под место для отдыха или хранения вещей. Дом в нормальном состоянии, имеется наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Панельный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район, в котором расположена квартира, обладает всеми необходимыми инфраструктурными объектами. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни, также пл. Ленина, РАУ, ТРЦ РИО и Горизонт Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чистая, без обременений, все документы готовы к сделке. Отличная возможность приобрести жилье в удобном и развитом районе ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885760519](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

