

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на пр-кт Соколова, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 6

4 700 000 Р

109 302Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже Двухкомнатная квартира площадью 42,8 м², расположена в кирпичном доме в центре Ростова-на-Дону. Планировка включает смежные комнаты: просторную гостиную (16,1 м²) с выходом на балкон, уютную спальню (13,1 м²) и удобную кухню (6 м²). Квартира частично подготовлена к ремонту: уложен ламинат, закуплены гипсокартон и обои, межкомнатные двери, установлена новая входная дверь. Это отличная возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости демонтажа старых покрытий. Из окон открывается вид на реку Дон и историческую часть города. Всего пять минут пешком — и вы на набережной, где можно насладиться прогулками и живописными панорамами. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, лицей, магазины, аптеки, поликлиника и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Двор благоустроен: огороженная территория с зелеными насаждениями обеспечивает тишину и безопасность для отдыха и детских игр. Жильцы могут бесплатно парковать автомобили на охраняемой придомовой площадке. Главное преимущество — удачное сочетание центрального расположения с атмосферой спокойствия благодаря зеленому двору. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство городской жизни без ущерба для комфорта. Номер в базе: 8198366. Код пользователя: ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Левчук Оксана Николаевна](#)

Телефон: [+79612807634](tel:+79612807634)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

