

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на пр-кт Михаила Нагибина, 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 18

5 750 000 Р

102 679Р за м²



56.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в одном из самых престижных районов города расположена всего в 300 метрах от площади Ленина, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Общая площадь 56.2 кв. м грамотно распределена между двумя изолированными спальнями (12 и 14 кв. м), просторной гостиной (18 кв. м), кухней (9 кв. м), прихожей и отдельным санузлом. Такая планировка оптимальна как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит личное пространство. Квартира продается в состоянии под ремонт, что позволяет новым собственникам реализовать любые дизайнерские решения — уже установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами и современные биметаллические радиаторы. Дом расположен в тихом благоустроенном дворе без проходных подъездов, при этом в пешей доступности (3-7 минут) находятся три остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», аптека, различные магазины. В пяти минутах ходьбы — торговый центр «РИО» с кинотеатром и фуд-кортом, а в 10 минутах — ТЦ «Горизонт» и аквапарк H2O. Рядом расположены две школы, детский сад и поликлиника, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Объект представляет собой выгодное вложение средств благодаря перспективному расположению ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Левчук Оксана Николаевна](#)

Телефон: [+79612807634](tel:+79612807634)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

