Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул 2-я Краснодарская, 151/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я Краснодарская, 151/2

3 500 000 Р

79 545Р за м^2

44.00 м^2	32.00 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1501690. В продаже 2-комнатная квартира в центре Западного, 2-я Краснодарская/магазин Богатырь . Квартира полностью под ремонт! Общая площадь 44,6 кв.м. Планировка смежная, как в типовой серии домов 1-4б 3А1б, поэтому смежные комнаты легко разделяются по коридору и становятся полноценно изолированными при желании. Требует ремонта, но рабочим жить можно и ремонтировать. Рядом с домом детская площадка, спорткомплекс. Территория возле дома освещаемая. Рядом спортивная школа 12, 2 садика и школа 86 , в шаговой доступности множество магазинов (2 Пятерочки, 3 Магнита, Апекс, рядом овощной рынок). Без перепланировок. Остановка общественного транспорта - в 3 минутах (2я Краснодарская - ул. Ле-Мана, напротив 20й горбольницы). Подходят любые формы оплаты: ипотека, различные сертификаты. ФОТО И ОБЪЕКТ РЕАЛЬНЫЕ. - индивидуальный подход к каждому нашему покупателю, - помощь в подборе и одобрении выгодной ипотечной программы, - полное юридическое сопровождение сделки. Без обременений, прямая продажа. PS. все нагромождения вывозятся продавцом после задатка, продаются голые стены .

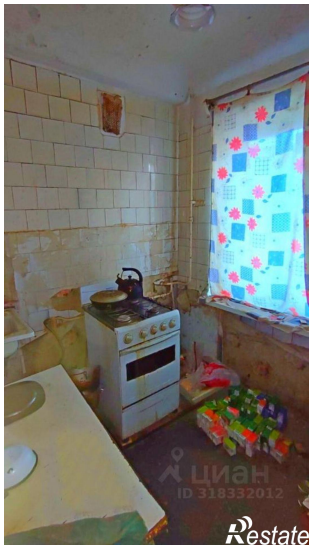
0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

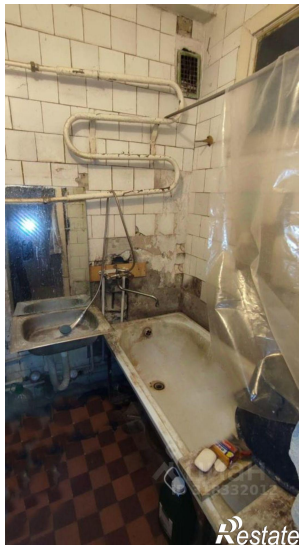
Продавец: Собственник

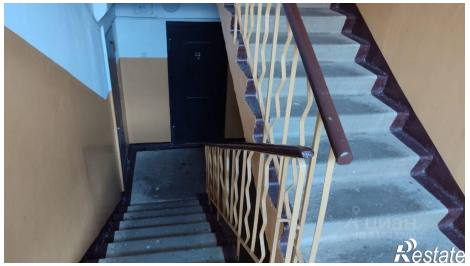
Телефон: +79896312341

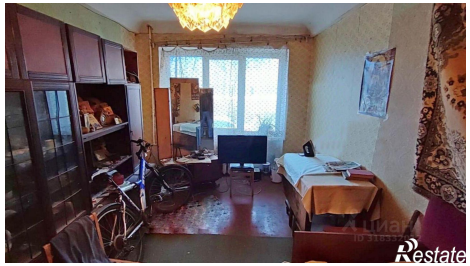
Характеристики

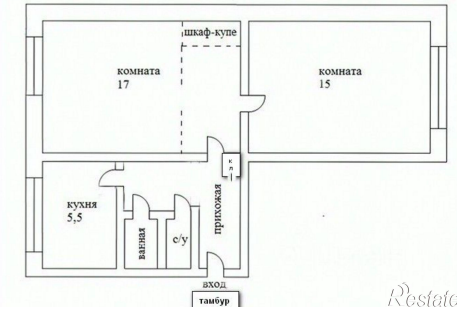
Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		










шкаф-купе
комната
17
комната
15
кухня
5,5
ванная
с/у
прихожая
вход
тамбур