

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на проспект Ленина, 89/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/3

6 300 000 Р

128 571Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 49,5 м<sup>2</sup> расположена на 9 этаже кирпичного дома 1983 года постройки. Изолированные комнаты (26,8 м<sup>2</sup> жилой площади) и отдельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Кухня 5,4 м<sup>2</sup> функциональна и оснащена мебелью и техникой: холодильником, стиральной машиной и кондиционером. Высота потолков 2,9 м создает ощущение простора, а лоджия добавляет полезное пространство. Окна выходят во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, готовая мебель включает кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Наличие пассажирского лифта упрощает подъем на верхний этаж. Во дворе организована открытая парковка. Кирпичные стены обеспечивают теплоизоляцию и звукопоглощение, что повышает уровень комфорта. Квартира продается без обременений, возможен торг. Объект подойдет для тех, кто ищет готовое жилье с ремонтом и мебелью в районе с удобной транспортной доступностью. Сочетание практичной планировки, функционального оснащения и удачного расположения делает эту квартиру выгодным вариантом для покупки или долгосрочной аренды. Номер в базе: 7873762 ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612780652](tel:+79612780652)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

