Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Станиславского, 16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Станиславского, 16

6 800 000 Р
123 636Р за м^2

55.00 м^2	6.00 м^2	1 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома в тихом дворе исторической части Ростова. Дом построен из качественных материалов, отличается высокой энергоэффективностью и поддерживает комфортную температуру в любое время года. В 2018 году проведен капитальный ремонт, включая обновление фасада, коммуникаций и кровли, что гарантирует долговечность и отсутствие необходимости в ближайшие годы вкладываться в содержание здания. Управляющая компания обеспечивает своевременное обслуживание и порядок на придомовой территории. Автономное отопление дает возможность регулировать температуру в помещениях независимо от сезона, экономя на коммунальных платежах. Шумоизоляция стен и удаленность от оживленных улиц создают атмосферу уединенности, несмотря на близость к центру города. Локация сочетает преимущества спокойной жилой зоны и развитой инфраструктуры. В пешей доступности (57 минут) находятся остановки общественного транспорта, Центральный рынок, железнодорожный вокзал и набережная Дона. В радиусе 500 метров расположены магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. При этом двор остается тихим и безопасным, без лишнего трафика. Квартира готова к заселению: проведен косметический ремонт с использованием современных материалов, все инженерные системы исправны. Это ...

0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885765229

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	6.00 кв. м		