

Купить квартиру за 4 530 000 рублей на ул Красноармейская, 96

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, 96

4 530 000 Р

113 250Р за м²



40.00 м²

Общая

28.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся уютная 2х комнатная квартира в самом центре города. Дом построен в стиле - Дореволюционной застройки. Квартира расположена практически на 2м этаже, так как есть цокольный этаж. Высокие потолки (3 м), толщина кирпичных наружных стен - 80см. Просторные смежные комнаты, металлопластиковые окна, новые коммуникации, совмещённый санузел. Отопление индивидуальное - газовый котёл АГВ, водоснабжение централизованное. Горячая вода - газ. колонка. Установлены приборы учёта на все коммуникации. Низкие коммунальные платежи. Зимой квартира очень тёплая, летом - прохладно. Идеальное расположение дома, рядом вся инфраструктура и в то же время дом расположен в глубине двора, нет шума от центральной проезжей части. Территория двора закрыта, есть свой гараж (30кв.м.), в гараж заведены свет и электричество, есть сплит система (возможно приобрести за отдельную плату), так же в пользовании 2 подвальных помещения по 9 кв.м. (не входит в стоимость). Квартира в собственности более 5 лет (1 совершеннолетний собственник). Квартира подойдёт как для личного проживания, так и под сдачу в аренду. Подходит для покупки с использованием материнского капитала и ипотеки.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885826095](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



