

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на проспект Соколова, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 35

7 300 000 Р

169 767Р за м²



43.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 106445572 Двухкомнатная квартира 43,7 кв.м расположена в живописном центре города Ростова-на-Дону неподалеку от площади им. Гагарина, знаменитых университетов ЮФУ, ДГТУ, РостГМУ. В шаговой доступности парки, набережная, всевозможные достопримечательности. В пешей доступности 8 школ, 7 детских садов, 18 остановок общественного транспорта, 71 кафе и ресторанов, 5 спортивных объектов, 29 магазинов, прачечная, места быстрого общественного питания. Кухня 6м2, гостиная 16 м2, спальня 11 м2, совмещенная ванная комната 3 м2, застекленный балкон 2.5 м2, функциональная прихожая 6,5 м2. Комфортная и удобная квартира с хорошим ремонтом. Гипсокартон на потолке во всей квартире, на полу ламинат и керамогранит. Квартира продается с мягкой мебелью, с кухонной мебелью, со встроенной варочной плитой и с духовкой, со сплит-системами, с холодильником, с сантехникой, со встроенными шкафами, с гардеробной с зеркальными створками, с люстрами. Дом кирпичный 9 этажный, имеется грузо-пассажирский лифт, квартира расположена на 5 этаже. На этажах по 6 квартир. В цокольном этаже дома тренажерный зал. Дом сдан в 1974 году. С коммунальными службами заключены договоры. Дом обслуживает управляющая компания. В квартире установлены счетчики. Проведена современная электропроводка и пластиковые трубы водоснабжения ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885802783](tel:+79885802783)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

