Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Мачтовая, 5Д

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мачтовая, 5Д

5 650 000 Р

104 630Р за м^2

54.00 м^2	28.00 м^2	11.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 106279741 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в одном из самых зелёных уголков Ростова-на-Дону — в самом центре Западного района, буквально в двух шагах от Ботанического сада. Это не просто квартира — это место, где хочется жить. Где по утрам поют птицы, во дворе пахнет свежескошенной травой, а вечером можно выйти на смотровую и полюбоваться огнями города. Что ценят семьи в этом доме: Кирпичный, малоэтажный дом с толстыми стенами и всего 20 квартирами в подъезде — тишина, уединение и доброжелательные соседи. Широкие расстояния между домами — нет ощущения окно в окно , воздух и свет всегда с вами. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и круглосуточной охраной — дети гуляют спокойно, а родители не волнуются. Садовник ухаживает за зеленью, а для отдыха есть беседка и просторная детская площадка. Для автовладельцев — на 72 квартиры 80 парковочных мест! Всегда есть, где припарковаться. О квартире: Приятная, светлая и по-настоящему тёплая Тёплые полы (кухня, санузел, коридор) — комфорт с первого шага Индивидуальное освещение Дорогой, надёжный нагревательный котёл — тепло и экономия Коммунальные платежи всего 5000₽/мес Всё рядом: В 6 минутах — государственная школа и детский сад Прямо на территории — частный детский сад В пешей доступности — магазины (Пятёрочка ...

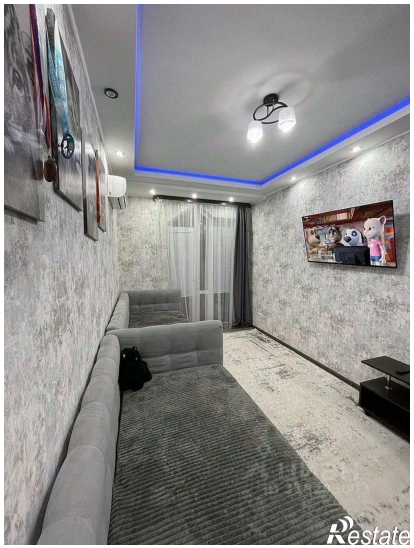
0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

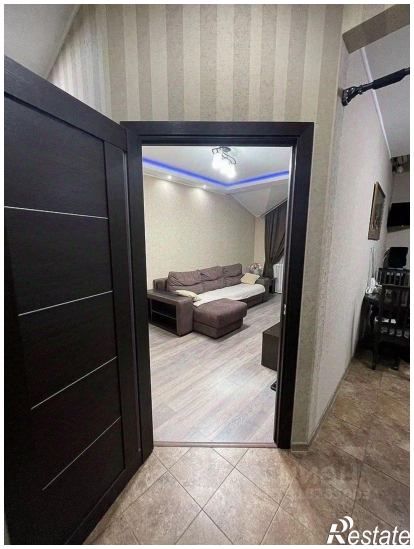
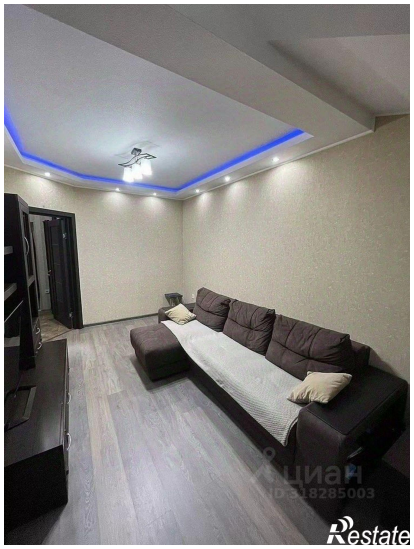
Продавец: Собственник

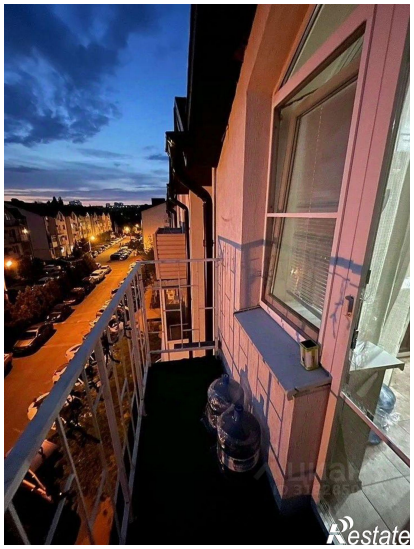
Телефон: +79185274360

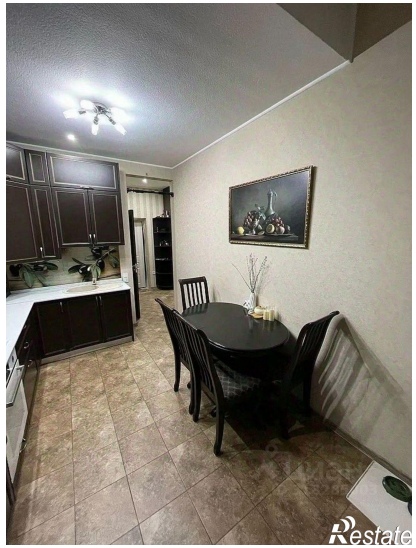
Характеристики

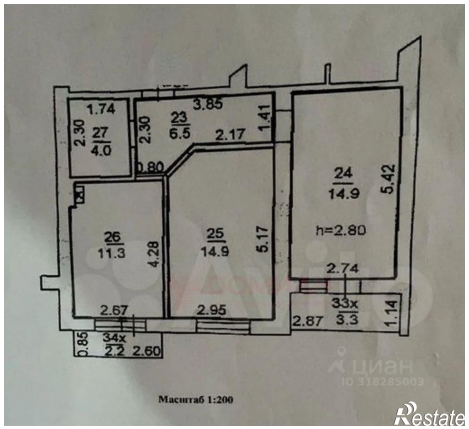
Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		








1.74
2.30
27
4.0
3.85
23
6.5
2.30
2.17
1.41
0.80
24
14.9
5.42
h=2.80
26
11.3
4.28
25
14.9
5.17
2.74
2.67
2.95
33x
3.3
2.87
1.14
0.85
34x
22
2.60
Масштаб 1:200