

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на улица Шаповалова, 1Г с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, 1Г с2

3 750 000 Р

138 889Р за м²



27.00 м²

Общая

12.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 104157188 Продается МАЛОГАБАРИТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в ЖК Соловьиная роща по цене студии. Район зоопарка, змеевской балки. Общая площадь 27,1кв.м., балкон 4,6кв.м. застеклен, санузел 4,4кв.м., комната 12,2кв.м., кухня 6,5кв.м., на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Квартира не угловая. Огромная парковка для авто, детская и спортивная площадки. В доме круглосуточно работает консьерж. На территории комплекса: магазин Магнит, аптека, овощные лавки и другие торговые точки. Удобная транспортная развязка. Тихое место для проживания. На территории ЖК находится детский сад. Дом оснащен собственной котельной, отопление и горячая вода в разы дешевле, индивидуальная регулировка отопления. Низкие коммунальные платежи. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Несовершеннолетних нет, маткапитал и ипотека не использовались. Обременений, запретов на регистрацию нет!! Кухня выделена отдельно, жилая комната изолирована от коридора и кухни глухой межкомнатной деревянной дверью!!! Получилась уютная, полноценная малогабаритная однокомнатная квартира!!! Такие варианты единичные!!! В квартире сделан качественный евроремонт, использовались дорогие стройматериалы, натяжной потолок во всей квартире, немецкие обои, качественный кафель и ламинат, балкон застеклен ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885824709](tel:+79885824709)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.20 кв. м	Площадь комнат	12.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

