

Купить квартиру за 13 250 000 рублей на улица Станиславского, 44

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского, 44

13 250 000 Р

112 288Р за м<sup>2</sup>



118.00 м<sup>2</sup>

Общая

70.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 63144065 Продается 4-х комнатная квартира в центре города. Общая площадь 118м2. Ремонт выполнен из качественных материалов. Окна выходят во двор на солнечную южную сторону. Имеется утепленная видовая мансарда. которая полностью выполнена из алюминиевого профиля, отличная звукоизоляция. Последний этаж , над квартирой есть технический этаж. Высокие потолки. Развитая инфраструктура: Центральный рынок, Набережная, Детские сады, школы, Гимназия 36 имени Гастелло . Прекрасная транспортная развязка. На этаже две квартиры. В подъезде 18 квартир. Подъезд чистый, соседи спокойные и адекватные. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 70.00 кв. м | Площадь комнат | 25.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 20.00 кв. м |                |             |



