

Купить квартиру за 9 850 000 рублей на пр-кт Шолохова, 51

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 51

9 850 000 Р

88 739Р за м²



111.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продажа от СОБСТВЕННИКА! Без комиссии и скрытых платежей за сделку! Внимательно читаем! Добротный кирпичный (без шлакоблоков и пенопласта в стенах) 4-х этажный дом на 8 квартир,(таких уже не строят), на этаже 2 кв-ры, все комнаты отдельные, большая кухня и прихожая, 2 застекленные лоджии, 2 сан.узла, в каждой комнате сплит системы, дубовый паркет, интернет, кабельное TV, не угловая, высокие потолки 3м. Возможна перепланировка по своему дизайну, несущие стены это позволяют. В подвале персональный бокс 14 кв.м., также на каждом этаже колясочная 7кв.м. на 2 собственника. Большая прилегающая к дому территория с парковкой, свой закрытый двор с гаражами, также в продаже гараж 24 кв.м. (отдельно от квартиры)! Отличная транспортная развязка. Развитая инфраструктура в шаговой доступности большой парк, рынок, школа, дет.сады, крупные магазины. В доме технический 5-й этаж с правом размещения на своё усмотрение. Земля в собственности. Никто не прописан. Без обременений. Долевая собственность дома (у каждой квартиры свой владелец - не часть квартиры, а часть дома в долевой собственности!). Оформление через нотариуса! Наличный расчёт, либо банковский перевод.

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896105328](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4		

