

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Ереванская улица, 24

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ереванская улица, 24

7 000 000 Р

87 500Р за м²



80.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

3-комнатная квартира с ремонтом, в новом кирпичном доме клубного типа с гаражом и закрытым собственным двором, в Пролетарском районе Ростова, Нахичевань, 35-я линия/Ереванская. Дом 2009 года постройки, счетчики, малые коммунальные платежи. Просторная светлая гостиная с панорамным окном. Две изолированные спальни. Окна квартиры выходят во двор и на улицу, одна спальня на Восток, другая спальня, кухня и гостиная на Запад. Утром восходы, вечером закаты. Есть технический этаж, сделаны звуко- и теплоизоляции. На первом этаже дома теплый гараж с выходом в подъезд. Всего в доме шесть квартир, чистый благоустроенный подъезд. В квартире ремонт (навесные потолки с коробом по периметру, натяжные центральные части потолков). Окна м/пластик, трехкамерный стеклопакет, сетки. Электрика выведена под точечное освещение по периметру и отдельно в центре комнат, все выключатели-диммеры. Во всех комнатах сплит-системы и индивидуальный пакет розеток под ТВ с выведенными антеннами, Wi-Fi. Санузел совмещенный 6 кв.м, матовая плитка под дерево, регулируемый водяной теплый пол, подвесная французская сантехника (инсталляция) Jacob Delafon (Франция), полотенцесушитель, душевая кабинка. Собственное отопление газовый двухконтурный котел Fondital Victoria Compact (Италия), регулируемые радиаторы отопления. Полы ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198916245](tel:+79198916245)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



