

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на проспект Ленина, 46/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

11 500 000 Р

230 000Р за м²



50.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

4 из 25

Этаж

Продаётся квартира в современном жилом комплексе в центре Ростова-на-Дону. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество. Просторная, светлая квартира с дизайнерским ремонтом и полной комплектацией мебелью и техникой. Установлены встроенный холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка и посудомоечная машина. Вся техника — новая. Санузел отделан современной плиткой, установлена качественная сантехника. Напольное покрытие — кварцвинил. Есть балкон. В прихожей и комнатах — вместительные шкафы. Квартира ранее не эксплуатировалась. Дом бизнес-класса с закрытой территорией, круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Парковка — во дворе и подземная. В самом доме и рядом — магазины, кафе, рестораны, салоны, спортивные залы и все необходимое для комфортной жизни. На территории ЖК — спортивно-игровой комплекс, зоны отдыха для детей и питомцев. Рядом гимназии и школы: 25, 39, лицеи 56, 69, школы 40, 90. Детские сады 121, 49, 231. Вузы и колледжи: РГУПС, РГУП, ЮФУ. Поликлиники 5 и 12. В пешей доступности: парк им. Октябрьской революции, сквер Мелиораторов, парк им. Чуковского, улицы Нансена, Нагибина и Ларина. Отличная транспортная развязка: легко добраться в любую часть города. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198996320](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	25
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

