

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул 35-я линия, 89/32

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 35-я линия, 89/32

5 350 000 Р

144 595Р за м²



37.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

20 из 21

Этаж

Каталожный номер — F075413 НЕ ФЕЙК. Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе в Ростове-на-Дону. Квартира находится на 20 этаже из 21, что открывает прекрасный вид на город и реку Дон. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора. В квартире выполнен качественный, современный ремонт, который позволяет вам сразу переехать и обустроиться. Планировка включает совмещенный санузел и лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе. Все окна выходят на улицу, поэтому в квартире много естественного света. Дом монолитно-кирпичный, построен в 2019 году, что означает современные инженерные решения и комфортные условия проживания. В подъезде установлены два лифта пассажирский и грузовой, что исключает ожидание. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка — ваш автомобиль будет в безопасности и защищен от погодных условий. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины для повседневных покупок и все необходимое для комфортной жизни. Продажа квартиры осуществляется со всей мебелью и бытовой техникой. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885314289](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	20
Этажей всего	21	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

