

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт Сельмаш, 94

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 94

4 000 000 Р

95 238Р за м²



42.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается 2-я квартира площадью 42.3/ 27.9/ 5.5 м.кв., Сельмаш. Квартира отличная, продаётся со всей мебелью и бытовой техникой — ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ. Очень удачная функциональная планировка: большая комната с выходом на балкон, удобная квадратная кухня, отдельный санузел, в прихожей ниша для вместительного шкафа- купе. Добротный, очень тёплый кирпичный дом 1972 года постройки. Очень интеллигентные, добропорядочные, тихие соседи. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками, парковкой для машин, где есть всегда места. Очень хорошая социально-бытовая инфраструктура обжитого района всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой: розничные магазины, фитнес клубы, кафе и рестораны, точки оказания бытовых услуг, больница, поликлиника, школы и садики всё в непосредственной близости, в 500 метрах от дома находится шикарный парк отличное место для вечерних прогулок и активного отдыха. Остановка в 3 минутах от дома. Квартира подходит под ипотеку, материнский и другие сертификаты, наличный расчет. Фотографии и продаваемый объект реальные! Параметры квартиры соответствуют выписке ЕГРН. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198805761](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



