

Купить квартиру за 6 190 000 рублей на улица 20-я Линия, 76/88

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 76/88

6 190 000 Р

99 839Р за м²



62.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Каталожный номер — F074067 НЕ ФЕЙК!!! В продаже 2-комнатная квартира в в очень крепком доме Сталинской постройки! Дом после капитального ремонта, очень ухоженный, подъезды в идеальном состоянии. Квартира под ремонт, поэтому Вы можете сделать его на свой вкус и воплотить все свои мечты в дизайнерский проект. Высота потолков 3,1 м., что придает объем и простор квартире. В квартире две просторные изолированные комнаты, кухня и огромный балкон площадью 9 кв.м. Окна квартиры выходят во двор и на солнечную сторону улицы. Квартира находится в очень хорошем районе Нахичевани. Отличная локация и транспортная развязка. Через дорогу парк имени Николая Островского, в котором можно прогуляться, провести время на детских или взрослых Атракционах, А также отдохнуть в кафе или ресторане, которых на территории парка несколько. Много детских садов, школы, Гимназии, ВУЗ ДГТУ. Для любителей спорта :спортивный клуб " ПЛАНЕТА", стадион "ОЛИМП-2". Много разнообразных магазинов, торговый центр и т.д. Нахичеванский рынок в шаговой доступности. В подарок покупателю частично остается мебель. Звоните и торопитесь на просмотр! Один собственник, без обременений! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами.

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-22-94](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	3.10 м

