Купить квартиру за 2 850 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 67/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 67/2

2 850 000 Р

94 371Р за м^2

30.20 м^2	16.10 м^2	5.90 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Каталожный номер — F034197 НЕ ФЕЙК! Продается однокомнатная квартира площадью 30,2 квадратных метра в зеленом и живописном районе Ростова-на-Дону. Квартира находится на 4 этаже пятиэтажного дома. Есть свой подвал. Это идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Жилая площадь составляет 16 квадратных метров, что позволяет организовать пространство под свои нужды. Кухня площадью 5.9 квадратных метров предоставляет достаточно места для приготовления пищи и обедов. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство и возможность наслаждаться видами прямо из своего дома. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить ее по своему вкусу и сделать именно такой, какой вы всегда мечтали. Совмещенный санузел обеспечит удобство использования пространства. Для вашего комфорта во дворе дома расположены детская и спортивная площадки. Также рядом находятся школы и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Для прогулок и отдыха доступен парк. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Покупка этой квартиры также выгодна благодаря близости различных объектов инфраструктуры, таких как модные салоны красоты, аптеки, кафе и рестораны. Это делает жизнь здесь еще более комфортной и приятной. ☎ Записывайтесь на просмотр, и мы покажем ...

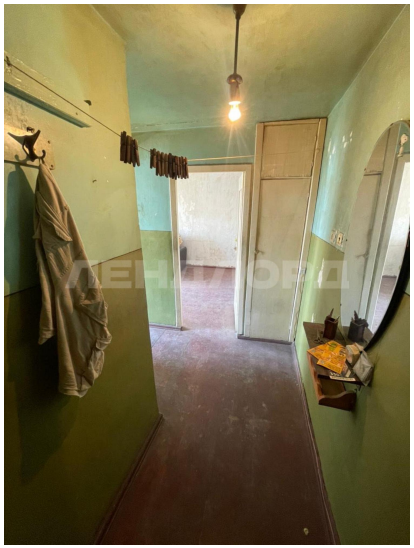
0 с 31.05.2025, обновлен 12.07.2025

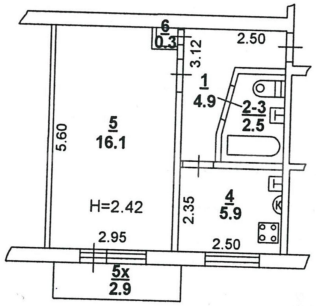
Продавец: Лендлорд

Телефон: +7 (961) 428-07-01

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.10 кв. м
Площадь комнат	16.10 кв. м	Площадь кухни	5.90 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор		




6
0.3
2.50
3.12
1
4.9
2-3
2.5
5
16.1
5.60
H=2.42
4
5.9
2.35
2.95
2.50
5x
2.9