

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на ул Жданова, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Жданова, 9

6 990 000 Р

122 632Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 17

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 57,8 м<sup>2</sup> расположена на 15 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2012 году по современным стандартам. Изолированные комнаты (33,9 м<sup>2</sup> жилой площади) и отдельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Кухня площадью 7,8 м<sup>2</sup> оборудована мебелью и холодильником, а встроенные системы хранения одежды и спальные места позволяют заселиться без дополнительных затрат. Высота потолков 2,8 м и косметический ремонт создают ощущение простора, а кондиционер поддерживает комфортный микроклимат. Лоджия с окнами на две стороны (во двор и на улицу) обеспечивает хорошую инсоляцию и вид на разные части района. Дом находится в развитом районе Левенцовки с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности — детский сад во дворе, школа за домом, несколько детских площадок и спортивная зона. В пешей доступности (до 10 минут) расположены магазины Лента и Магнит, ТЦ Золотой Вавилон, фитнес-клуб AlexFitness и станция метро. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, работает консьерж, а открытая парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после сделки, а расположение в жилом комплексе с развитой ...

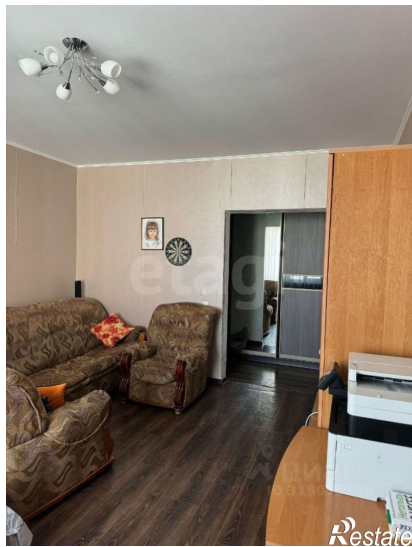
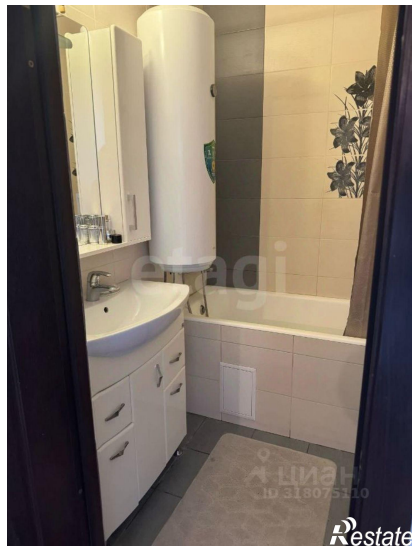
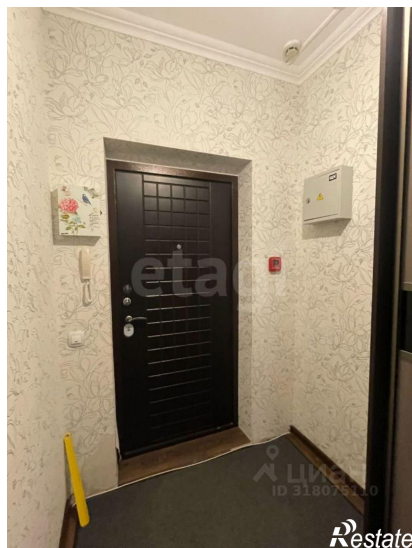
👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198915229](tel:+79198915229)

## Характеристики

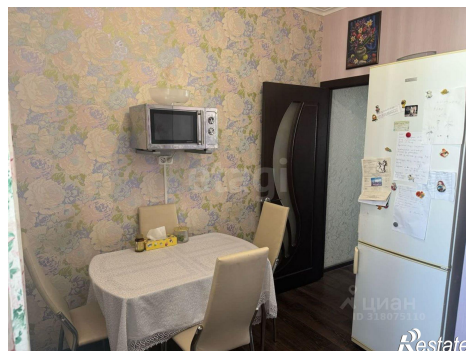
|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 15          | Этажей всего  | 17         |
| Площадь комнат    | 33.90 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |





etagi

Restate



цан

Restate