

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на проспект Королёва, 12 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 12 к2

5 400 000 Р

105 882Р за м²



51.00 м²

Общая

27.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Уютная 2-комнатная квартира в любимом Северном районе — комфорт и тишина в самом сердце города! Адрес: Ростов-на-Дону, ул. Королёва, 12/2 — легендарный Северный, рядом рынок Шайба . Здесь хочется жить: зелёные дворы, удобные магазины, школы, садики, аптеки — всё рядом! Потрясающая транспортная развязка позволяет за считанные минуты добраться в любую точку города. А если захотите купить свежие продукты — рынок Шайба буквально через дорогу. О квартире — 51 м² настоящего уюта и комфорта: Просторная комната 17,3 м² — отличное место для отдыха, сна и приёма гостей. Вторая комната 10,4 м² — идеально под детскую, кабинет или уютную спальню. Кухня 10,6 м² — мечта хозяйки: светлая, удобная, с местом для семейных ужинов. Раздельный санузел — комфорт для всей семьи. Лоджия 7 м² — не просто балкон, а дополнительная комната: мини-спортзал, зона отдыха или рабочее пространство. Дом панельный, построенный в 1987 году — проверенная временем классика. Всего 4 квартиры на этаже: никаких шумных соседей и очередей к лифту. Окна выходят в зелёный двор — утро начинается с пения птиц, а не с шума машин. Два собственника. Документы готовы. Ипотека подходит. Эта квартира для тех, кто мечтает о доме с душой: Безопасный район, зелёные аллеи, чистый подъезд и атмосфера настоящего уюта. Здесь вы ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895245600](tel:+79895245600)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь комнат	17.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

