

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Красных Зорь, 43

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Красных Зорь, 43

3 400 000 Р

82 927Р за м²



41.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 43 кв. м в отдельно стоящем доме с индивидуальным входом. Объект расположен в центре города, что обеспечивает удобную доступность ключевых локаций: Театральная площадь и набережная находятся в 10 минутах пешком, в шаговой доступности магазины, кафе и учебные заведения. Планировка квартиры общее пространство кухни-гостиной позволяют комфортно разместиться как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, в том числе студентам. Дом отличается капитальными стенами с высокой теплоизоляцией, что обеспечивает прохладу летом и тепло зимой, а также снижает расходы на коммунальные услуги. Прилегающая территория благоустроена, парковочные места доступны в любое время. Ключевое преимущество — цена: стоимость квадратного метра здесь почти в полтора раза ниже среднерыночной по аналогичным предложениям в центре. Это редкая возможность приобрести жилье в престижном районе без переплаты, с потенциалом для инвестиций или личного использования. Квартира готова к заселению, документы оформлены. Код пользователя: 94071 Номер в базе: 7860191

👁 2 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185430896](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	8.00 кв. м		



