

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на б-р Комарова, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 26

5 200 000 Р

140 541Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ НА ДВУХКОМНАТНУЮ ПОД РЕМОТ В ЭТОМ ЖЕ РАЙОНЕ. ЦЕНА СОБСТВЕННИКА ( в других объявлениях - не соответствует действительности) . Однокомнатная квартира (ТСЖ), в самом сердце СЖМ, панельный дом, в собственности с 2013 года. Один собственник. Материнский капитал или ипотечные средства для покупки не привлекались. Утеплена по фасаду, два сплита (комната, кухня). Особенности планировки ( буквой Г ) позволили сделать из однушки - полторашку с полноценным спальным местом и шкафом-пеналом. Два балкона, полностью благоустроены, на одном расположен дополнительный шкаф для хранения сезонной одежды, на другом зона для сушки белья, балконы разделены закрывающейся дверью (металлопластик). В цену входят и в квартире остаются: - вся мебель; - посудомоечная машина BOSCH (отдельностоящая, цвет - серебро); - две мощные сплит-системы LG, Hansa; - душевая кабина FRANK; - водонагреватель ARISTON; - стиральная машина LG; - варочная панель и духовой шкаф (газовый) KRTING ; - кухонная вытяжка KRONA; - холодильник SAMSUNG; естественно, под такое количество техники, была заменена электропроводка (медная) и добавлены дополнительные точки ее подключения. Договора с компаниями поставщиками ресурсов заключает ТСЖ (кроме газа), оплата по единой квитанции (не нужно бегать по организациям ...

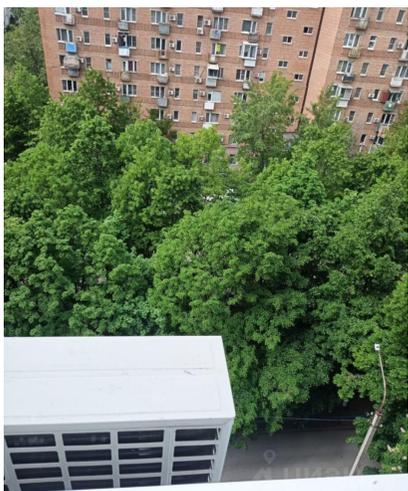
👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185844247](tel:+79185844247)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Blackview BV9900  
AI Quad Camera

Restate



Blackview BV9900  
AI Quad Camera

Restate



Blackview BV9900  
AI Quad Camera

Restate



Blackview BV9900  
AI Quad Camera

Restate



Blackview BV9900  
AI Quad Camera

Restate



Blackview BV9900  
AI Quad Camera

Restate



Blackview BV9900  
AI Quad Camera

Restate



Blackview BV9900  
AI Quad Camera

Restate

