

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на пр-кт Королева, 23/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 23/1

11 800 000 Р

97 521Р за м²



121.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону на проспекте Королёва, 23/1. СЖМ Общая площадь — 121,7 кв. м, жилая — 80 кв. м, а кухня 25 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного дома, с отдельным входом не пересекаясь с соседями, Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу легко обустроить ее по своему вкусу. Три изолированных комнаты и просторная кухня дают возможность комфортно разместиться семье. Санузел отдельный, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии. Парковка наземная, возле окон квартиры, Близость ко всей необходимой инфраструктуре, Рядом есть школы, детские сады, магазины, рынок, торговый центр, лечо парковая зона что удобно для семей с детьми. Транспортная развязка во все направления города. Вся территория вокруг дома огорожена ведется круглосуточная охрана и видео наблюдение, въезд и выезд через шлагбаум на территории своя детская площадка, спортивная площадка, качели, беседки, место барбекю, мангал, двор тихий, уютный, утопает в зелени. Квартира продается от единственного собственника, Юридически чистая недвижимость, без обременений, Возможна ипотека.Свернуть ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895502272](tel:+79895502272)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

