Купить квартиру за 13 099 000 рублей на улица Крупской, 82 к4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82 к4

13 099 000 Р
124 752Р за м^2

105.00 м^2	56.00 м^2	12.00 м^2	13 из 18
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

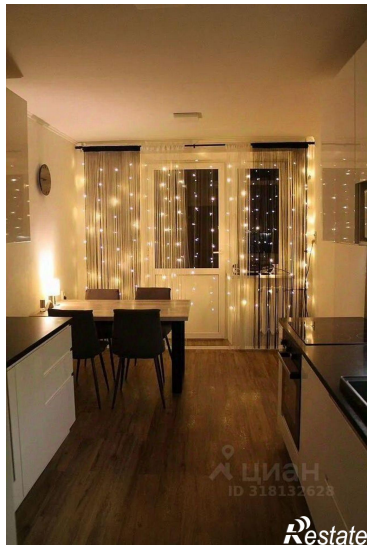
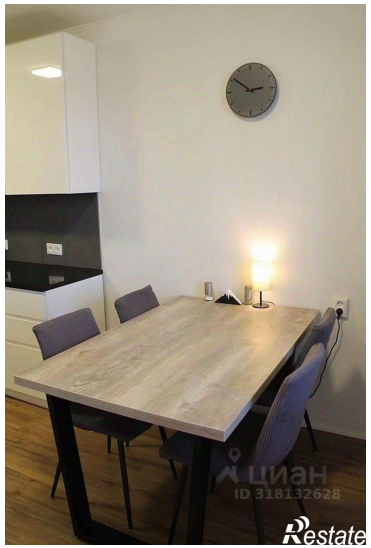
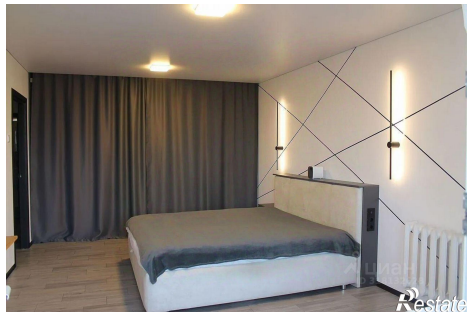
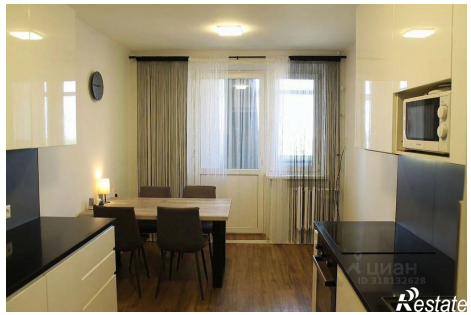
Код объекта: 1522141. Продается большая 3 комнатная квартира. В центре западного района. Комнаты большие и светлые (22+20+15 м2), кухня 12 м2, есть балкон (8.5 м2) и лоджия (8.5 м2) - оба застекленные и утепленные, у входа - гардеробная, просторный коридор (13 м2). Из каждой комнаты и кухни есть выход на балкон или лоджию. Санузел раздельный, теплый пол в ванной. Свежий ремонт. Окна выходят на северо-восток, летом не жарко, т.к прямые лучи заходят только на кухню ранним утром. Высокий этаж - нет насекомых, чистый воздух (пыль так высоко не поднимается). С высоты 13 этажа виден весь Ростов-на-Дону как на ладони. Вечером, когда зажигаются огни вид из окна потрясающий! Дом кирпичный (каркасно-монолитный) и находится в том самом возрасте, когда он еще новый (2012 года постройки), но при этом, уже дал усадку, а все жильцы заселились и сделали ремонт, поэтому в доме тихо и комфортно. Хорошая звукоизоляция. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), ухоженный подъезд и территория (работает садовник). Двор - закрытая охраняемая территория, на этажах и во дворе стоят камеры, охранники дежурят круглосуточно. На территории есть подземный гараж и детская площадка. Своя котельная (при желании жильцов сдвигают сроки начала/конца обогревательного периода). В доме организовано ТСЖ - любые ...

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79896312341

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	18
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ulica-krupskoy-82-k4-18231994164/