Купить квартиру за 2 400 000 рублей на улица Доватора, 235

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 235

2 400 000 Р
85 714Р за м^2

28.00 м^2	14.00 м^2	1 из 4
Общая	Кухня	Этаж

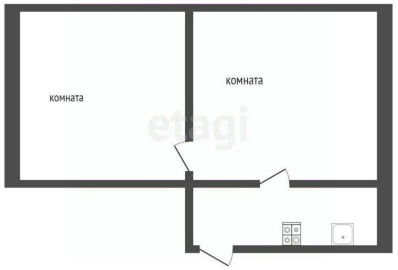
Под салон красоты/мастерскую - Продаю квартиру в цокольном этаже. Аппартаменты (окна нет). Низкие коммунальные платежи (есть особенности эксплуатации коммуникаций). В доме газа нет, только электричество. Все коммуникации новые. Сделана гидроизоляция. По документам квартира, но помещение нежилое. Прописка невозможна. По факту 2к полноценная со спальней 14м и кухней -гостиной 14м после косметического ремонта в хорошем состоянии со всеми коммуникациями. Зимой в квартире очень тепло, а летом прохладно даже в жару , кондиционер не нужен. Можно жить и работать. Подходит для работы под услуги красоты и здоровья. Можно только жить (этаж жилой, все живут) или только работать. Можно взять под вложение денег. За 15тр сдается за 1 час после публикации объявления. Как коммерцию можно сдать дороже. Место очень хорошее , трафик очень интенсивный (угол Доватора и Малиновского) Остается вся кухонная мебель, стирка, плита, вытяжка. Расчет ТОЛЬКО!!! наличный. Код пользователя: 166264 Номер в базе: 2393757

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885719563

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	14.00 кв. м	Апартаменты	да

https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-dovatora-235-18231994072/