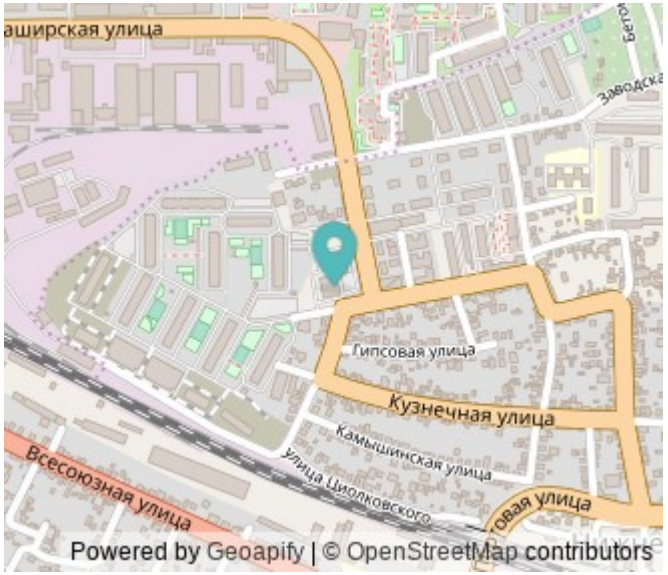
Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Магнитогорская улица, 1А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1А

7 000 000 Р
125 000Р за м^2

56.00 м^2	9.00 м^2	19 из 28
Общая	Кухня	Этаж

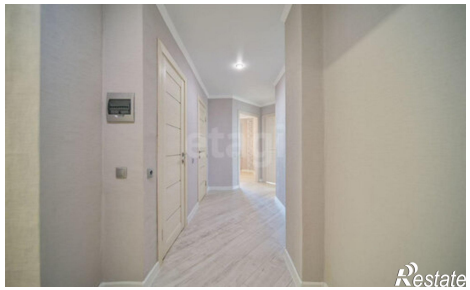


ЕВРО 3-х комнатная квартира в ЖК Екатерининский (смотрите планировку). В квартире сделан качественный ремонт в мае 2024 г. (никто не жил!!! Ни кому не сдавал и не сдаю). Все детские болезни и недоделки после строителей уже устранены, в отличие от новых соседних домов, в которых ещё делают ремонты! Кухню можно разместить в одной из двух комнат, а в другой сделать кабинет, поэтому мы установили только временную кухню, но со всей техникой и Вам всё остаётся. Для южного лета в квартире установлена сплит-система, а для зимы в квартире разведены тёплые водяные полы центрального отопления! (такой приятный бонус Вам достался). Проведено дополнительное утепление наружных стен. Заведён интернет и кабельное ТВ в квартиру. В доме собственная котельная, что гарантирует постоянное наличие горячей воды (за 10 лет не отключали не разу в отличии от городских ТЭЦ). Очень низкие коммунальные платежи ДО 3-х тыс за всё!!! Сравните с альтернативными вариантами и посчитайте свою выгоду сами. Квартира светлая (юго-восток)- на фото всё видите сами - фото реальные, а не компьютерная графика. Квартира по настоящему видовая - на реку Дон. Внизу частный сектор, так что впереди уже никто ничего не построит и вид окно в окно вам не грозит. В соседнем доме 2-х этажный муниципальный детский сад и ещё один в глубине ...

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: Нечипоренко Владислав Романович

Телефон: +79612804547

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	19
Этажей всего	28	Площадь кухни	9.00 кв. м