

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 25-я линия, 9/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 25-я линия, 9/2

6 500 000 Р

108 333Р за м²



60.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 60 м² расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Жилая площадь составляет 32 м², кухня — 8 м², что обеспечивает комфортное размещение мебели и бытовой техники. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а два балкона с видами на улицу и двор добавляют дополнительное полезное пространство. Раздельный санузел повышает удобство проживания. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, заменены электрика и сантехника, что гарантирует надежность коммуникаций. Отопление центральное от ТЭЦ, обеспечивающее стабильный температурный режим в холодное время года. В помещении установлены две сплит-системы, позволяющие поддерживать комфортный микроклимат летом. Объект находится в районе с отличной транспортной доступностью, в шаговой доступности расположены магазины, парки, учебные заведения и детские сады, что делает его привлекательным для семей с детьми. Во дворе оборудована закрытая парковка с автоматическими воротами, обеспечивающая безопасность автомобиля. Вход в дом возможен как со стороны улицы, так и со двора, что добавляет удобство. Часть мебели остается в квартире, что может быть полезно для новых владельцев. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Бирюкова Наталья Алексеевна](#)

Телефон: [+79612696651](tel:+79612696651)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

