

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Ларина, 43/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ларина, 43/1

8 700 000 Р

112 987Р за м²



77.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Собственник - продаю 3-х. комн. квартиру с оригинальной планировкой на 2/3 эт. кирп. дома сталинка 1964г.п. прошедшего кап.ремонт. В квартире S= 77кв.м грамотно спланировано жилое пространство: кухня 7кв.м имеет только рабочую зону и подсобный стенной шкафчик. Обеденная зона находится в гостиной пл. 26 кв.м. с двумя люстрами и тремя окнами. Спальня и кабинет по 14 кв.м имеют по два окна с красивым видом во двор. Стены толщиной 50см создают хорошую тепло и шумоизоляцию от улицы. Потолки H=2,7 м. Отопление центральное. всегда тепло, гор.вода - газ/ колонка. Коммунальные платежи- по счетчикам. В квартире сделан качественный свежий евроремонт из современных стройматериалов. По всей квартире на полу- натуральный отлакированный дубовый паркет, в с/узле на полу и на пороге в прихожей - керамогранит. Подоконники на кухне и в гостиной из натурального мрамора. Окна м/пл., новые эл.проводка, радиаторы, сан.техника, , в с/уз. - ванна дл.170 см из акрилового камня, подвесной шкафчик с подсветкой, тумба с раковиной 80см и гигиенический душ, видовая плитка на стенах. В связи с переездом в др.город квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Заходи-и живи! Бонусом идет сухое подвальное помещение 5 кв.м и своя парковка под окнами. Чистый подъезд. Мало соседей ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885708065](tel:+79885708065)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

