

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Клубная, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Клубная, 9

4 000 000 Р

86 957Р за м²



46.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается 2-я квартира площадью 46/ 33/ 6 м.кв., 4/4 кирпичный, мрн.Сельмаш, ул.Клубная. Квартира просторная, комнаты изолированные, есть балкон, но в квартире требуется косметический ремонт, так как в квартире никто не проживает и не прописан. Но при необходимости можно заехать и жить и постепенно делать ремонт под свое дизайнерское видение. Очень удачная функциональная планировка: одна из комнат с выходом на балкон, удобная квадратная кухня, отдельный санузел, просторная прихожая. Очень интеллигентные, добропорядочные, тихие соседи. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками, парковкой для машин, где есть всегда места. Очень хорошая социально-бытовая инфраструктура района всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой: розничные магазины, фитнес клубы, кафе и рестораны, точки оказания бытовых услуг, больница, поликлиника, школы и садики всё в непосредственной близости, недалеко от дома находится шикарный парк отличное место для вечерних прогулок и активного отдыха. Хорошая транспортная развязка во все направления города. Квартира подходит под ипотеку, материнский и другие сертификаты, наличный расчет. Фотографии и продаваемый объект реальные! Параметры квартиры соответствуют выписке ЕГРН ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198805761](tel:+79198805761)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

