

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Подвойского, 37

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Подвойского, 37

7 700 000 Р

145 283Р за м²



53.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

20 из 24

Этаж

Собственник. Срочная продажа. Без обременений. 1 собственник. В собственности более 5 лет: полная стоимость в ДКП. Ремонт делался для себя. Продаётся двухкомнатная светлая и уютная квартира с балконом на 20м этаже 24-этажного дома: -площадь 53,4 кв.м (по документам); планировка: кухня-гостиная (18кв), спальня (11кв), кабинет/детская (8кв), сан.узел (3,5кв), коридор (13кв) + балкон (2,5кв) -качественный и свежий ремонт, продуманная электрика, сантехника Grohe, Rosa -кухня Мария : за 5 лет эксплуатации ничего не провисло, не заклинило и тд. Ей приятно пользоваться и выглядит так же, как в первый день её установки -встроенная посудомойка (помимо базовых духовки, плиты) -индивидуальное отопление (газовый котёл на кухне, спрятан в шкафу), низкие коммунальные платежи -очень, ооочень много мест хранения -окна на восток и юг (рассветы и не самое обжигающее солнце), красивый вид на аллею и Дон -минималистичный, универсально-нейтральный, !практичный (простой в уборке и не требующий бесконечной уборки) интерьер, в который при желании впишутся и темные/цветные акценты В подъезде 3 лифта, один из которых большой грузовой. ЖК Красный Аксай находится в 10 минутах от центра. Закрытая охраняемая территория. Развитая инфраструктура: -школы, детские сады, круглосуточные аптеки и супермаркеты ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897145764](tel:+79897145764)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	20	Этажей всего	24
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

