

Купить квартиру за 8 550 000 рублей на улица Нансена, 437/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 437/2

8 550 000 Р

122 143Р за м²



70.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

10 из 17

Этаж

Квартира в кирпичном доме с просторной планировкой и высоким уровнем комфорта. Объединенная кухня-гостиная создает ощущение свободы и удобства для жизни семьи, а лоджия с двумя входами добавляет функциональности — можно организовать зону отдыха или хранения. Толстые кирпичные стены обеспечивают полную звукоизоляцию, что делает проживание максимально приватным. Отделка выполнена из качественных материалов: паркетная доска на полу, сантехника премиальных брендов Grohe и Jacob Delafon, встроенная техника Bosch. В санузле и на лоджии установлены теплые полы, в жилых зонах — два кондиционера. Ванная комната оборудована джакузи и душевой кабиной, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, школа 3 и два детских сада. В семи минутах ходьбы — парк Островского, где можно отдыхать на природе. В подъезде два лифта — пассажирский и грузовой, что упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов. Квартира продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Это надежный вариант для семьи с одним или двумя детьми, где уже продуманы все бытовые детали и созданы комфортные условия для жизни. Код пользователя: 178749 Номер в базе: 7850151

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185933112](tel:+79185933112)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	17
Площадь кухни	11.00 кв. м		



