

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул 1905 года, 7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1905 года, 7

4 200 000 Р

95 455Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

2-комнатная квартира в историческом центре города Продаётся уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43,5 м² (жилая – 33,9 м²), расположенная в историческом центре города. Квартира находится на 1 этаже 1-этажного дома с отдельным входом, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность. Расположение и инфраструктура: Идеальная локация – в шаговой доступности 3 университета, 2 парка, школы, детские сады и торговый центр «Рио». Отличная транспортная доступность – до ближайшего магазина и остановки общественного транспорта 3 минуты пешком, до ж/д платформы – 5 минут. Удобная транспортная развязка между проспектами Будённого и Михаила Нагибина – легко добраться в любую часть города. Тихая улица, спокойные и дружелюбные соседи. Особенности квартиры: Отдельный вход с небольшим двориком и навесом (защита от дождя и мусора). Собственная система отопления и горячего водоснабжения – отсутствуют проблемы с ежегодными отключениями воды в городе. Новая проводка, частично выполнен косметический ремонт (2 комнаты в хорошем состоянии, 2 требуют обновления). Изолированные и смежные комнаты, окна выходят во двор и на улицу. Совмещённый санузел, высота потолков – 2,9 м. Дополнительные преимущества: Собственная ячейка в сарае и вместительный погреб входят в стоимость. Продаётся с мебелью и ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Солдатченко Алексей Станиславович](#)

Телефон: [+79612803699](tel:+79612803699)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	6.00 кв. м

