Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Мясникова, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мясникова, 7

3 100 000 Р

77 500Р за м^2

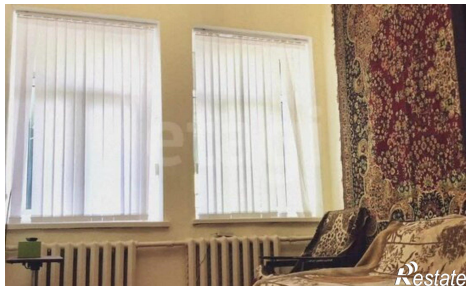
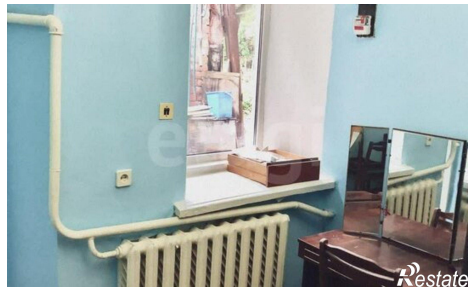
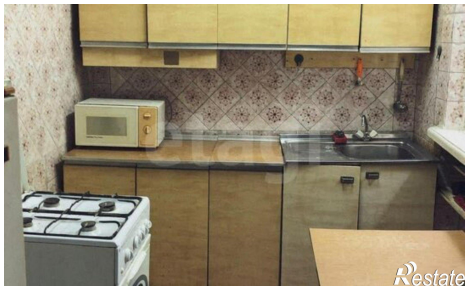
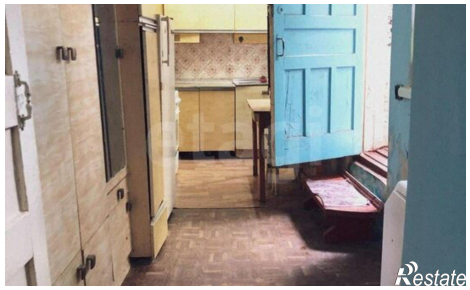
40.00 м^2	10.00 м^2	1 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Просторная квартира в историческом доме 1917 года постройки расположена в одном из самых удобных районов города — в шаговой доступности находятся парк, школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины и Нахичеванский рынок. Объект не использовался для проживания около пяти лет, однако стены свежевыкрашеные, а часть старой мебели осталась и может пригодиться новым владельцам. Дом отличается характерными для сталинской застройки преимуществами: высокие потолки, массивные стены, обеспечивающие естественную терморегуляцию — летом в помещениях сохраняется приятная прохлада без кондиционера, а зимой хорошо удерживается тепло. Квартира подойдет тем, кто ценит надежность старых построек, но не готов к масштабному ремонту — текущее состояние позволяет заселиться сразу после косметического обновления. Придомовая территория достаточно большая, разделена между жильцами, но в настоящее время не используется активно, что открывает потенциал для организации приватного пространства. Район сочетает развитую инфраструктуру с тихой камерной атмосферой, а близость парка добавляет преимуществ для семей с детьми или любителей прогулок. Толщина стен не только обеспечивает комфортный микроклимат, но и сводит к минимуму уличный шум. Учитывая расположение, особенности планировки и состояние ...

0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: Бирюкова Наталья Алексеевна

Телефон: +79612696651

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м