

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Ереванская, 35

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ереванская, 35

7 000 000 Р

87 500Р за м²



80.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

3-комнатная квартира с ремонтом, в новом кирпичном доме клубного типа с гаражом и закрытым собственным двором, в Пролетарском районе Ростова, Нахичевань, 35-я линия/Ереванская. Дом 2009 года постройки, счетчики, малые коммунальные платежи. Просторная светлая гостиная с панорамным окном. Две изолированные спальни. Окна квартиры выходят во двор и на улицу, одна спальня на Восток, другая спальня, кухня и гостиная на Запад. Утром восходы, вечером закаты. Есть технический этаж, сделаны звуко- и теплоизоляции. На первом этаже дома теплый гараж с выходом в подъезд. Всего в доме шесть квартир, чистый благоустроенный подъезд. В квартире ремонт (навесные потолки с коробом по периметру, натяжные центральные части потолков). Окна м/пластик, трехкамерный стеклопакет, сетки. Электрика выведена под точечное освещение по периметру и отдельно в центре комнат, все выключатели-диммеры. Во всех комнатах сплит-системы и индивидуальный пакет розеток под ТВ с выведенными антеннами, Wi-Fi. Санузел совмещенный 6 кв.м, матовая плитка под дерево, регулируемый водяной теплый пол, подвесная французская сантехника (инсталляция) Jacob Delafon (Франция), полотенцесушитель, душевая кабинка. Собственное отопление – газовый двухконтурный котел Fondital Victoria Compact (Италия), регулируемые радиаторы отопления. Полы ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79034001730](tel:+79034001730)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	15.00 кв. м

