

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Гусева, 79

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Гусева, 79

5 600 000 Р

119 149Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира в малоквартирном доме с закрытым благоустроенным двором — это надежное и комфортное жилье с продуманной инфраструктурой и выгодным расположением. Дом обновлен: проведен капитальный ремонт крыши, заменены электропроводка, трубы водоснабжения и газовые коммуникации, что гарантирует безопасность и отсутствие проблем с инженерными системами на годы вперед. Квартира находится в отличном состоянии, готова к заселению — часть мебели и техники остается, что упростит переезд. Планировка практичная: комнаты изолированные, светлые, с хорошим естественным освещением. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются двухконтурным газовым котлом, что позволяет регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных платежах. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. Рядом железнодорожный вокзал, обеспечивающий быстрый доступ в центр и другие районы города, а также удобные выезды на основные транспортные магистрали. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, школы, детский сад, поликлиника, больница и аптеки. Это делает квартиру привлекательной как для постоянного проживания семей с детьми, так и для сдачи в аренду — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Закрытый двор с ухоженной территорией добавляет приватности ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: [Прощай Нина Витальевна](#)

Телефон: [+79612780617](tel:+79612780617)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

