

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Максима Горького, 73

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 73

6 500 000 Р

171 053Р за м²



38.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Эксклюзивное предложение! Продаётся двухкомнатная квартира в центре города. Расположена в самом сердце Ростова, на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Тихий закрытый двор с зеленью. Общая площадь — 37,6 м², жилая — 25 м², кухня — 6 м². Квартира без обременений и долгов. В ней сделан хороший ремонт: установлены современные пластиковые окна, балкон с панорамным остеклением, на полу уложен ламинат, заменены стояки и трубы, установлены новые радиаторы. Окна выходят на солнечную сторону, юг. Удобное расположение с отличной транспортной доступностью. Рядом главный железнодорожный и автовокзал, штаб СКВО, ЮФУ, Таможенная академия, ТЦ «Астор Плаза», цирк, кафе и рестораны на любой вкус, магазин «Перекрёсток» и центральный рынок. В шаговой доступности парк имени Горького, улицы Пушкинская и Большая Садовая, набережная Ростова-на-Дону. Перейдя через мост, можно попасть на другую часть набережной и увидеть Кафедральный Собор Пресвятой Богородицы. Управляющая компания «Свой дом» работает с 2014 года. В 2025 году запланирован ремонт фасада, фундамента и подвалов, а в 2026 — систем водоотведения, теплоснабжения и холодного водоснабжения. Квартира станет прекрасной не только внутри, но и снаружи. Она идеально подходит как ...

0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: Юрий

Телефон: +79612786973

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

