

Купить квартиру за 6 809 000 рублей на 23-я линия, 54 с6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 с6

6 809 000 Р

170 225Р за м<sup>2</sup>

40.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 25

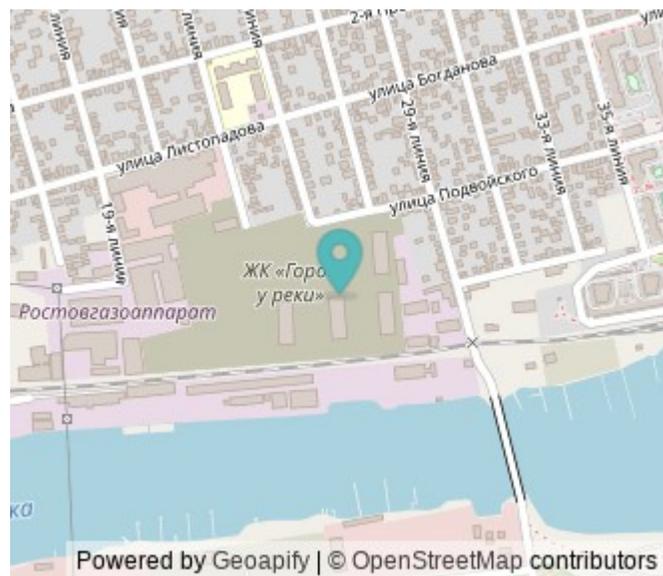
Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 40,4 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Город у Реки». Объект расположен на 6 этаже 25-этажного дома, что обеспечивает тишину и при этом удобный доступ к лифтам. Главное преимущество — панорамный вид с балкона на Дон, Ворошиловский мост, Театральную площадь и новую Арену, создающий ощущение простора даже в центре города. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена новая мебель и техника, включая встроенную кухню и бытовую технику. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня 13 м<sup>2</sup>, что позволяет принимать гостей в комфорте, а изолированная жилая зона 14 м<sup>2</sup> обеспечивает уединенность. Санузел совмещенный, с отделкой под плитку. Объект полностью свободен: один собственник, отсутствие прописанных лиц и юридических обременений. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Фотографии точно отражают текущее состояние. Номер в базе: 7851423. Код пользователя: 183123

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Громович Анастасия Борисовна](#)

Телефон: [+79612801386](tel:+79612801386)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	25	Площадь кухни	13.00 кв. м

