

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на Оренбургский переулок, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оренбургский переулок, 8

4 050 000 Р

106 579Р за м²



38.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже уютная 2 комнатная квартира, расположенная в крепком кирпичном доме. Перекрытия железобетонные! Квартира в отличном, очень ухоженном состоянии. Окна м/пл, новая проводка, новые стояки, трубы. В доме произведен капитальный ремонт всех внутри домовых коммуникаций. Квартира светлая, очень теплая, высокие потолки создают дополнительный простор и объем. Новому хозяину при желании останется практически все, что есть в квартире. Расположение дома - супер! Тихий центр города, вокруг большое количество деревьев, кустарников, у дома несколько детских площадок, два детских сада, школа, поликлиника взрослая и детская, Институт Бизнеса и Права, супермаркеты Магнит, Пятерочка, маркетплейсы, аптеки, кондитерские, булочные, через дорогу гипермаркет Ашан, ТРЦ Горизонт, Аквапарк Н2О, Кинотеатр, остановки транспорта в любое направление города. Документы в полном порядке. Подходит любая форма расчета. Возможен торг. К квартире прилагается замечательный бонус-чудесный вместительный сарайчик(половина гаража по объёму). Помещение пригодится для многих нужных в хозяйстве вещей и продуктов длительного хранения!

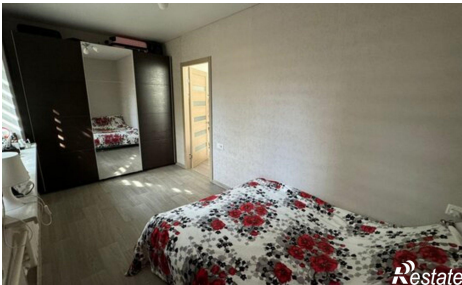
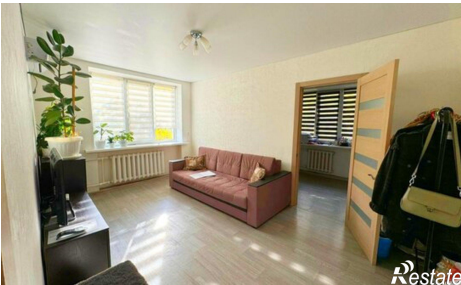
👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Нелли Владиславовна](#)

Телефон: [+79612808230](tel:+79612808230)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м



2. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещений	В т.ч. площадь				Площадь помещений по инвентарному описанию	Площадь помещений общего пользования
			жилая	общая	подсобная	Холодные помещения		
1	Коридор		2,8	2,8	2,8		2,80	
2	Совмещенный санузел		2,4	2,4	2,4			
3	Кухня		7,1	7,1	7,1			
4	Жилая комната		14,4	14,4	14,4			
5	Жилая комната		10,6	10,6	10,6			
Итого:			37,3	37,3	25	12,3		