

Купить квартиру за 23 900 000 рублей на улица Воровского, 17 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Воровского, 17 с2

23 900 000 Р

251 579Р за м<sup>2</sup>



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 19

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 95,1 м<sup>2</sup>, расположенная на 12 этаже 19-этажного дома. Планировка не коридорного типа — все комнаты изолированы и грамотно размещены вокруг большого холла, что обеспечивает удобство и приватность. Кухня — 15,8 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 51,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2,5 м. Санузел раздельный, имеется лоджия и гардеробная. Окна выходят как во двор, так и на улицу. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт. Установлены тёплые полы, в том числе “умный” пол в ванной и туалете. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой: кондиционер с управлением через «Алису», холодильник, стиральная машина с функцией сушки, посудомоечная машина (60 см), встроенная духовая печь и микроволновка, варочная панель, вытяжка. На кухне установлена система обратного осмоса — питьевая вода поступает прямо из крана. В санузле — проточный водонагреватель. Интегрирована система «Умный дом»: датчики влажности, температуры, протечки воды, умные термостаты на радиаторах (отдельные настройки для каждой комнаты), управление техникой и мультимедиа через голосового помощника. В гостиной предусмотрена скрытая разводка под аудиосистему 5.1 или 7.1. Дом находится в спокойной и зеленой зоне — всего два дома расположены в центре частного сектора, что ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Бухтияров Константин Вячеславович](#)

Телефон: [+79612809567](tel:+79612809567)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	19	Площадь кухни	16.00 кв. м

