

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Шеболдаева, 95 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 95 1

8 500 000 Р

130 769Р за м²



65.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

10 из 25

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Первый» по адресу ул. Шеболдаева, 95. Квартира расположена на 10 этаже 25-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Площадь помещения составляет 58 кв. м, планировка функциональная: две изолированные комнаты (18 и 14 кв. м), кухня 10 кв. м, отдельный санузел. Особенность объекта — две лоджии с панорамным остеклением, позволяющие наслаждаться видом и дополнительным естественным светом. Ремонт выполнен застройщиком, но отличается высоким качеством: ровные стены, качественная сантехника, надежная электрика. При желании новому владельцу легко придать интерьеру индивидуальный стиль без необходимости переделки базовой отделки. В квартире установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, входная дверь с надежным замком. ЖК «Первый» — это закрытая территория с круглосуточной охраной, подземным и наземным паркингом. Инфраструктура комплекса включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха, скоростные лифты, а также отдельные помещения для хранения велосипедов и колясок. Отопление обеспечивается собственной крышной котельной, что гарантирует стабильное тепло в холодный сезон. Расположение ЖК выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности два крупных торговых ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Стрельчук Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79612798797](tel:+79612798797)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	25	Площадь кухни	12.00 кв. м

