

Купить квартиру за 11 750 000 рублей на улица Вересаева, 102/1 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102/1 с1

11 750 000 Р

180 769Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 19

Этаж

Просторная евро трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Персона» расположена в престижном Пролетарском районе. Объект отличается продуманной планировкой: две изолированные спальни площадью 15, 5 кв.м. и 10,4 кв.м. и кухня-остинная 17,4 кв.м. с панорамным остеклением обеспечивают комфортное проживание для семьи. Ремонт выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов — светлая керамическая плитка в санузлах, паркетная доска в жилых зонах, натяжные потолки с точечным освещением. Инженерные системы включают индивидуальное газовое отопление (котел Ariston) с возможностью регулировки температуры, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Жилой комплекс с закрытой охраняемой территорией предлагает развитую инфраструктуру: детские площадки, зоны отдыха с ландшафтным дизайном, круглосуточное видеонаблюдение. В пешей доступности (5-7 минут) расположены школа №143 с углубленным изучением английского языка, два детских сада, супермаркет «Перекресток» и фитнес-клуб. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд к центру города (15 минут на авто) и кольцевой автодороге через дублер Пролетарского проспекта. Квартира продается с подземным паркингом на два автомобиля, что решает вопрос парковки в условиях плотной городской застройки. Техническое состояние ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Слобозян Татьяна Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612794278](tel:+79612794278)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 19 | Площадь<br>кухни | 17.00 кв.<br>м |

