

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 97в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 97в

4 250 000 Р

125 000Р за м²



34.00 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Собственник я. Продаю свою БЕЗ КОМИССИИ агентству однокомнатную квартиру в хорошем состоянии на 4-м этаже 9-этажного дома 2010 года постройки. Не требует дополнительных вложений, что называется, заходи и живи. Не угловая тёплая квартира, восточная сторона. Общая площадь 34,8 кв.м (38,7 кв.м с учётом половины лоджии), комната 16,2 кв.м, кухня 7,5 кв.м. Санузел совмещён. В комнате и прихожей ламинат, натяжные потолки. Кухня вся в плитке, также как и санузел. Окна М/П. Лоджия 7,7 кв.м отделана как жилое помещение. Вместительные шкафы-купе в прихожей и на лоджии. Две сплит-системы, варочная панель, духовой шкаф, вытяжной шкаф работают исправно и остаются. Межкомнатные двери отделаны шпоном. Из мебели остаётся кухонный гарнитур, два шкафа-купе, в санузле шкаф и зеркало с подсветкой. Один взрослый собственник, один прописан. Квартира без обременений. Полная сумма в ДКП. Ипотека подходит. Документы готовы к продаже. Приятный вид из окна, простор для взора. В доме есть своя котельная, тсж, низкие коммунальные платежи. Всегда есть парковочные места. Рядом школа, рынок, магазины, детский сад. Рядом конечная остановка автобусов, что позволяет быстро уехать в любой район города. Ухоженный двор с детской площадкой. Агентов прошу не предлагать эксклюзив и договор на оказание услуг.

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885813501](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



